

# On voulait une star mondiale pour piloter la Praille: raté!

**PROJET** | Le Conseil d'Etat cherchait une pointure de l'urbanisme. Il choisit finalement la Genevoise Sylvie Bietenhader.



© Pascal Frautschi | Sylvie Bietenhader. Haut fonctionnaire, elle n'est ni architecte ni urbaniste, mais sa nomination est bien accueillie.

LAURENCE BÉZAGUET ET CHRISTIAN BERNET

© La Tribune de Genève | 10.09.2008 | 00:00

Un projet aussi emblématique que celui de la Praille-Acacias-Vernets (PAV) méritait bien une superpointure internationale pour le piloter! Ce dessein, ouvertement affiché par le Conseil d'Etat, restera un vœu pieu. Le gouvernement nommera aujourd'hui Sylvie Bietenhader, responsable cantonale des autorisations de construire. La nouvelle a été révélée par le dernier numéro de Tout l'immobilier.

La perle rare tant convoitée ne s'est donc pas manifestée. Après le pilotage «éclair» de Benoît Genecand, ex-directeur de l'UBS, on assiste à un nouvel échec des autorités.

Mais la désignation de cette haut fonctionnaire ne constitue pas une entière surprise. Car Sylvie Bietenhader était déjà responsable par intérim du projet PAV, qui prévoit de transformer complètement le quartier, en implantant notamment des tours au carrefour de l'Etoile. «C'était la meilleure candidature, c'est notre star locale, déclare le conseiller d'Etat Mark Muller. Elle a une excellente connaissance des rouages de l'administration. Nous allons disposer d'une direction très prometteuse.»

**Compétences reconnues**

Le magistrat admet qu'il cherchait «un mouton à cinq pattes». En vain. Les candidatures ont été peu nombreuses. Ce qui ne surprend pas le Conseil d'Etat. «Les grands architectes internationaux sont indépendants et n'ont pas envie de rentrer dans une structure étatique pour se consacrer à un seul projet.» £Les compétences de la nouvelle patronne sont reconnues. Cette avocate de 49 ans dirige de main de maître, depuis vingt-deux ans, l'Office des autorisations de construire. De là à vouloir lui faire porter les habits d'une superpointure de l'aménagement... Alors là «ce n'est pas moi», s'en amuse d'ailleurs Sylvie Bietenhader.

La fidèle cadre de l'administration, au caractère bien trempé, croit plus modestement en «un projet collectif qui pourrait donner lieu à de très belles opportunités». Sa contribution personnelle? «Le projet a besoin d'un besogneux du cru pour garantir le démarrage de l'opération, accompagner la loi de déclassement qui doit être déposée au printemps prochain au Grand Conseil et déterminer les valeurs du périmètre.»

Genève ne renonce toutefois pas à s'attacher les services de stars de l'urbanisme. Notre canton doit toutefois revoir sa copie, comme le confirme Sylvie Bietenhader: «Nous prévoyons de constituer un collège d'experts qui consacrerait deux à trois jours de travail mensuels au projet PAV.» Elle se refuse à donner des noms. Mais le Néerlandais Jo Coenen et le Bâlois Pierre de Meuron ont été contactés...

Les instances de proximité ne seront pas mises à l'écart pour autant: «Les Villes de Genève, Carouge et Lancy ainsi que les commissions consultatives seront associées à la démarche», promet la nouvelle Madame PAV.

La nomination de cette juriste est bien accueillie par les architectes. «C'est une bonne nouvelle, estime Marcellin Barthassat, président de Patrimoine suisse, Genève. Elle a une grande connaissance des mécanismes administratifs genevois.» Béatrice Manzoni, présidente de la Commission d'urbanisme, partage cet enthousiasme: «Nous avons enfin un pilote dans le bateau.»

### **«Un bon choix»**

Bruno Vayssière, directeur de la Fondation Braillard, se réjouit aussi du choix de cette personnalité «directe, franche et offensive»: «Elle a déjà lancé des études; c'est quelqu'un qui ramasse vite les copies.» Le fait qu'elle ne soit pas architecte n'apparaît pas rédhibitoire, à condition qu'elle sache s'entourer de compétences techniques. Sylvie Bietenhader dirigera un groupe de pilotage composé d'une demi-douzaine de personnes. A cela s'ajoutera le collège d'experts.

### **Liens en relation avec l'article :**

- [La Praille: Genève redescend sur terre](#)